

Contracte entre Llorenç Joan B. Masquida y la Senyora Elisabet
Joana B^{na} quebes de la Posi^o la Montañeta situada al terme d'Espu-
lleda en la Isla de Menorca arbes dita Senyora dona a quita-
ges dite Posi^o aldit Masquida un any davant lo altre ab las
notas siguientes asaber.

- 1^o - Set Bons conyres un boau avaluatj. a 202^l quinum estimo mo^{ty}
- 2^o - Set vacas avelorades a. 172^l quinum estimo mo^{ty}.
- 3^o - Cent Ovellas conyresos dos Mardony.
- 4^o - Una Torera avelorada en.
- 5^o - Sis Gallinas, y un Gall ~~de India~~ aveloratj.
- 6^o - Quatre Gallinas, y un Gall de India aveloratj, sens estimacio!
- 7^o - Dues Trujes.
- 8^o - Quint Barreras ballant, azaber; quinze unuals unes ones
ampla de regular y de onse barres que sempre es deuria
corantant al portal darrera las casas a front actualment se
atriba, tres espesas entos tres estables com actualment se atriban,
y una petita a la font de beuer; totas las quals deuran man-
tenidas en sus respectivos puestos com actualment se atriban.
- 9^o - Moli Molent ab quatre picj.
- 10^o - Foa Semant.
- 11^o - Fota la palla del Sementes que traura culbit lo armitjer qui-
mit alo estiu
- 12^o - Fotas las parety, paraty & de la possessio seny eodderossays, sino
ben compostas.

Tot lo antes dit conyres a haver sabut, arbes los bon
estimaty & 752^l quinum per conseguint dit non Cajes butingues

que bonifias a lo bell Capis 27 2/3 per qui un bou

Condicions d'este Conveni

1.

Se obliga dit Amitger a Conrar las terres d' dita Posseio con forma us y bon costum de pages soes: las terras de granys com a tal, los horts com horts, y la vinya com a vinya, devent observar en la conreio d' los horts y uny d' do dels arbres, totas las vegles que li prescriu la dita propietaria Sra. Foras,

2.

Se obliga dit Amitger en pagar tot el cost, mantenimio, y salari d' vintatges, y jornalers, tot el cost d' feyna d' terres, y qualsevol altre desmes gasta se oferesca per lo conraio d' dita Posseio, obligantse la Sra. a donarli a dit Amitger deu q. d' tot son d' la sua part.

fore sus
1094

3.

Se obliga dit Amitger a aportar a casa d' dita Sra. en qualsevol part sia la sua habitacio tota la part d' fruictes y granys que li correspondera.

4.

Se obliga dit Amitger a aportar a casa d' dita Sra. Foras en qualsevol temps del any tot el bestiar que li sera eiderat

sin

sin de la calidad que sia, sempre que aquest robage d' fer faltar a la dita Posseio, de que ha d' ser judge dita Sra. Foras, o qui per ella sera, y no altre; y tambe mateix se obligadit Amitger a aportar a casa d' dita Sra. totz los animals d' bestiar que sera eiderat, sem que per esto puga allegar raho alguna en contra, y dita Sra. deura pagar la mitat d' tot lo referit; y en lo estiu de cada any endeura pagar comte del bestiar d' qualsevol especie sia que un y altre haura consumit, y es referen amituosament lo que puga tenir mes o menos lo un que lo altre. (Modificat)

borrat 5.

Se obliga dit Amitger a fer treballar tot ellorabo que dita Sra. Foras necessitará per son consum y aportarley a la sua casa a honr' sia la sua abitacio, com y tambe tota la terra que necessitará per vemas, y galla per una bestia, devent dita Sra. pagar lo que ha de costar el fer ellorabo, y es mes.

6.

Se obliga dit Amitger a quantar a son cost, lo molinolenent ben arrenjat, y el forn ab se porrada y favelada en el estat ben condicionat que lo ha rebut.

7.

Se obliga dit Amitger a forrar tota la cama, y lleia que necessitará dita Sra. tot el temps que habiten en la sua posicio, sia sola, o en companyia, com igualment a qualsevol d' la sua familia y frenquetjados el rosti, y forar per el seu us.

no.

8.

No podrà dit Amitzes tenir ningun bestiar exles
en dita possessio sens lo expres consentiment de dita Senora
ave sia proxiu dit amitzes, o de qualsevol altre.

9.

No podrà dit Amitzes fer mes ramat ni llenia que la que
necessita per el seu ^{per aquerada de una tallada de la albuja} ~~us, l'home i ornamentos~~ ~~de persona~~ ~~de persona~~
~~de persona~~ ~~de persona~~ ~~de persona~~ ~~de persona~~ ~~de persona~~ ~~de persona~~ ~~de persona~~
fies que ~~persona~~ alguna tallia llenia, ramat, ni fare carbo
sens precedir el consentiment de dita Senora baix pena
de haverlo de pagar dit Amitzes.

10.

No podrà permetre dit Amitzes que persona alguna
tinga casas de abelles en dita possessio sens consentiment
de dita Senora, y si ell vol fer això deuria ser amitzes ab
dita Senora.

borrat 11.

Se obliga dita Senora endonar adit Amitzes cada any
duos quarteres ordi per ajuda de mantenir los animals
de ploma.

12.

Se permet per part de dita Senora a dit Amitzes el menjar
el bestiar ^{cabres i porquins} que hi ayuga del de la possessio de St. Miquel
o Nadal, y al temps del segar, ^{el bestiar de menjar puert de} ~~sens~~ ~~quedita~~ ~~Senora~~ ~~puiga~~ ~~per~~
tenir la seva mitat ^{de la possessio} ~~solo~~ ~~linda~~ ~~el~~ ~~dret~~ ~~de~~ ~~menjar~~ ~~los~~
sobredita Senora y la sua familia quant se atrofia ala dita
possessio.

Per

curpas y pells ^{de les que se parau per dels que amigues} ~~de les que se parau per dels que amigues~~ ~~de les que se parau per dels que amigues~~ ~~de les que se parau per dels que amigues~~
que lo pagar y Senora

13.

Se permet per part de dita Senora a lo Amitzes el fer us
de las pells del bestiar de l'hera que s'entran, per las fuy-
mas de la possessio las sobras pero deuria beneficiar las,
donar la mitat adita Senora en es peua o endines axi com
adita Senora millor li auordia; si vedix tambe dita Senora
la mitat del nyro a ell expentant del bestiar que paga
morir en la possessio, pro pero del que venga a fer nise
per unya cesio relijosa adit amitzes la obligacio de
fornir adita Senora tota la sendra que necessita.

14.

Se permet a dit Amitzes el fer us de toty los baixos de la
casa de dita possessio, reservantse dita Senora tots los ally seng-
que dit Amitzes pugá ouparlos sens consentiment de dita
Senora.

15.

Sempre quedat Amitzes via requirit deuria acudir ala tra-
bitacio de dita Senora ab lo bestiar que se higa, y acompaña la
familia a dita possessio, y lo mateix a son otron.

16.

Item es parte que sempre y quant algun de la familia de dita Senora
se encontrin en dita possessio, o betotes, quedat amitzes los deuria
fornir tota la llet y borat que ells ben vit los sera, deuria tenir
unydado al rebre dit Amitzes de pendre sentant posesio, pues en
ningun casdu era intencio de dita Senora pendre ninmenys res
de lo que es parte al pagar sino ser presida com apropiatario,
y esto lo fexa ala bona conuenia del amitzes com lo dany.

17.
D'etat lo que se uullira en dita possessio se feran duas parts iguals, la una per la Senora la altre per lo amittger; lo mateix se justitia igualment qual se vol diners pro- venient de qual se vol cosa no venuda de dita possessio; res- servantse pero dita Senora totas las cosas que se pongan en recutor per us del block.

18.
Queda convingut entre los dos, propietaria y amittger, que quant vulgan se separar de este conveni degan avisarse mutuament per tot ^u que lo mes tard ^u afi de que un y altre tingan tems a buscar la una comoditat.

19.
Es convingut entre el Sr. y Amittger que la palla que se encontrara en la possessio en las festes de Nadal del mateix any que entregara los bouys se devia partir mi- tad per el pages nou qui rebra los bouys, y mitat per el pages vell qui surtira, y quis un de los dos los distribuira en lo respectiu bestia de la mateixa possessio, ab obligacio que el nou pages devia pagar a la Senora la mitat de la palla que rebra.

20.
Per espacte que venint ellas de surtir dit Amittger de dita pos- sessio que devia partir, o se ferlas party del Berlar se queda- ment de quis una especie de pel, la Senora tindra la facultat de tirar aditas party, tambe mateix tindra la facultat dita Senora

Apendre qualsevol bestia li querega pagant la mitat de los valors addit. Amittger qui surtira de aquell bestia li querega esperar a ella, lo que farien dos justos se vejan a dificultad en averen.

Conferjo lo Sr. Elebit Rodriguez Ego a Sr. Adriañ Bonet Propietaria en la actualidad de la Esprejada Posseio que con- fies a nos rabut a los de Sr. Juan L. Masquida conductor de la Mateixa, la suma de mil docientos lliras moneda de Mallorca, los vitales 1200 y una ravena en prestat sens interes justot. altamiri que sevan pages de la mia Post. la montante abalparte expres que en el dia que entregaren los bouys para surtir nos devien fer entrega de las mencionadas 1200 y sens que ponga reclamacion alguna de Interes, y per que conste de veritat firmaron al present contracto en presencia de los testimanis baxo escribit en futead. vney al 13 de febrer del 1844.

Testimonis
Fm. J. Escoff
D. Juan Bonet meñ
Fm. Masquida y J. nose. herrenives, anson rom y Rogencio.
Sr. Adriañ Bonet meñ
Sr. Elebit Rodriguez
Ante el Sr. aduigal Rosaz

No podra vendre la diziada ~~en~~ ~~conveniente~~ deli ena- dor y aquees dexan qistatase.
No podra treuren los fems de la possessio uno que dexan que- alla
No podra ala sua vontade el pages vender ni quina especie de bestia sens lo expres consentiment deli curadors.
Tendra lo pages apontra dita possessio a tres samantes a us de tres en xadras adiditive de que no se mal baratiam.
Sampoc podra vender ni quina cosa uno no fer mas propia

Ambe deueno el paper entregua las siguientes netas que se li demandan
 fetas, atems de la sua veritados.

Deueno pagarse per amittjas lo escaba. La escaba de las pa
 rets y agreso se escampara alla d'hoit se li asenalaran.

Tampoc pda el paper q' must para lo betton at no tall
 Ganbe deueno el paper pagar la unitat ~~el betton~~ del betton que durara
 en brata de feyros, o durara de igual.

El ferren se pagara per amittjas / si capon o gollims o la sua claccio en
 Monn que veltian

Se ha comprat un barc per 37 L 10 s cada un. Se
 ha de pagar per cada un 3 L 8 s.
 Se ha de pagar el rest de las 37 L 10 s y quedara en
 timent a saber de la suma de los qual han 32 L 2 s.

Se ha bonificat al guzer per gomas con el sum a peseta d'1/2
 per cada bar y d'1/2 per cada vara en ple. qui tot junt han
 pagat 119 L 17 s 3.

Asi vale el resto de 14 d'ha pagat 33 L 15 s
 rest a peseta que van per 26 L 1 s

15 L 15 s
 16 L 15 s
 10 L 15 s
 8 L 7 s 6

17 L 10 s 33 L 15 s
 17 L 10 s 33 L 15 s
 18 L 10 s 33 L 15 s
 0 L 15 s 18 L 17 s 6
 bars 6 L 5 52 L 2 s 6

deuen 8 L 13 s 6
 boni 6 L 5 s

Suma tot 119 L 17 s 3
 33 L 15

21
 21
 231

4 L
 15 L 4 s

Comhante entre
 Jo Joan de Maguip
 y la sea de Arret
 Joan de
 Principat de Arret
 comhate
 C. N. 22