N.º 2.

6. Febrero 1614.

Establecimiento del Predio La Albufera, otorgado por Margarita Codina á favor del Magnifico Antonio Pablo Miralles.

Arxiu Comtat de Torre-saura

Acta de Stabliment dela Posn. dela Albufera situada al terme del Mercadal,

Noverint Universi, quod Nos Margarita Codina Vda. relicta
à Hyeronimo Codina qm. hereque Usufructuaria hereditatis illi-
us; Hyeronimus Codina filius dictorum Conjugum heres Proprie-
tarius dicti Patris Mei, et Joanna Uxor dicti Hyeronimi Codina Ville
Ciutadelle Insule Minorice habitatores; Non dolo, vi, vel metu,
inducti, seducti nec in aliquo sircumventi, imo grati, et scien-
ter, Uterque Nostrum principaliter, et in solidum. Ad bene Vide-
licet Meliorandum, Condirecte tenendum, et in alico Non de-
teriorandum; Damus Stabilimus, et in Emphiteozim perpetuam
Consedimus, et tradimus, seu quasi Vobis Magco. Antonio Paulo
Miralles dicte Ville Ciutadelle Minorice habitatori, pnti, et ves-
tris, et quibus volueritis perpetuo; quandam Possessionem Nostram
dictis Nominibus Vulgo dictam la Albufera, Scitam in termino Po-
pule Mercatalli, et Castri Sta. Agathe in partibus de tremunta-
na; tentam sub Alodio, et directo dominio Dni. Nri. Regis, et suo-
rum, ad desimum de laudimio; Et sub dicto Alodio tenetur
per dictum Dominum Nostrum regem ad Censum decem so-
lidorum Monete Majoricarum anno quolibet solvendorum
in festo Sti. Michaelis Mensis Septbris. ratione de quarts;
Item per Magcum. Salvatorem Morell ad Censum viginti quin-
que librarum duorum solidorum, et sex denariorum dicte
Monete Majoricarum; Item per Vos iam dictum Antonium

Arxiu Comtat de Torre-saura

Paulum Miralles ad Censum triginta sex librarum dicte Monete Majoricarum; Item per Honorem Joannem Ballo ad Censum quatuordecim librarum dicte mte Majoricarum; Item per Magcum Joannem Sanxo J. V. Drem ad Censum Octo librarum dicte mte; Item per Discretum Jacobum Tomila Nottm ad Censum sex librarum dicte mte Majorc., anno quolibet solvendarum sub die prima Mensis Maij; Item per Magcum Petrum Pholora ad Censum quatuor librarum dicte mte Majorc.; Item per Magcum Francum Serra Sargentum Majorem, et seu per hereditatem Didaci Serra Patris sui qm. ad censum quatuor librarum dicte Monete Majoricarum; Item per Opus Eclesie Parrochialis Ville Ciutadelle ad Censum quatuor librarum dicte Monete Majorc. Ceñ; Item per Hospitalem Generalem dicte Ville Ciutadelle ad Censum triginta solidorum dicte Monete Majoricarum Ceñ; Item per Reverendam Communitatem Venerabilis Presbiterorum Eclesie Parrochialis dicte Ville Ciutadelle ad Censum sex librarum dicte mte Majorc. anno quolibet solvendarum; Item per Dominam Catharinam Serra, et Codina Uxorem Dicti Narcisi Codina Hosp. ad Censum quatuor librarum dicte mte Majorc. Ceñ; que Censualia venient solvenda in diebus sive festis quibus imposita fuere; et afrontatur ex suis partibus, Cum Possessione de Carbonell, Cum Possessione de la Rora, Cum Possessione de Locatx, Cum Possessione de las Covas, Cum Marina, et Portu vulgo dito de fornells, et prout in Cartis inde factis Continetur; Et spectat ad nos dicta Possecio virtute testamenti per dictum qm. Hyeronimum Codina facti; et firmati in posse Dicti Nicolai Xalpes Nott. sub die   Mensis   anni   et ad dictum Hyeronimum Codina spectabat virtute instrumentorum Contentorum in Capibrevatione in Curia Regij Pnij prtij Insule Minorc., firmata sub die et anno in illa Contentis. Predictam itaque Possessionem pro ut superius includitur

et terminatur, Una Cum sex bobus, decem et octo vacquis, quatuor Centum ovibus Compresos los Mardans que si atrobaran, quinquaginta Nactis de Lana, Centum quinquaginta Capris, quinquaginta Nactis Caprinis, Una Equa, duabus asinabus, duabus suibus sive trujes, Molendino Molenti, y las barreras que si atrobaran, Cum alijs juribus, integritatibus proprietatibus, terminis, pertinentijs, renedomibus, introhitibus, et exitibus suis; Et generaliter, Cum omnibus alijs Universis, et singulis Juribus ad dictam Possessionem pertinentibus, et Expectantibus quovismodo Nos dicti Margarita Codina, Hyeronimus Codina, et Joanna ejus Uxor, vobis dicto Magco Antonio Paulo Miralles, presenti et vestris, stabilimus pro ut superius dictum est; sub tali tamen pacto et Conditione quod pro Censu et Melioramentis inde exeuntibus, detis et solvatis vos et vestri, Nobis, et Nostris, dareque et solvere teneamini annis singulis, sexaginta libras dicte mte Majorc. Ceñ ex una parte, et viginti duas quarterias frumenti Ceñ ex altera, ultra de aquellas deu qras furment Ceñ reb dit Miralles per Encarragament sobre dita Posso, solvenda dicta Censualia scilicet Censum Nummorum in festo Sti Michaelis Mensis Sepbris, et dictas viginti duas quarterias frumenti in festo Sanctorum Petri, et Phelipi Mensis Augusti; que Censualia solvere incipietis in pencione Anni Millesimi septentesimi decimiquinti, et sic deinde Anno quolibet, et perpetuo dictis diebus, sive festis, allata posita et portata dicta Censualia in Villam Ciutadelle ad habitationem meam et Nostrorum ubicumque fuerit, intus tamen presentem Insulam Minorc., vestris, et vestrorum proprijs missionibus, et expensis; In his vero Non proclametis neque eligatis vos seu vestri alium dominum seu dominos nisi tantum dictum Dominum Nostrum Regem, et suos in dicto suo alodio et Censuali, Censualeriosque predictos ac Nos, et Nostros in dicto cens. et Nro Censuali, liceatque vobis, et vestris post dies viginti ex

Arxiu Comtat de Torre-saura

ex quo fabricati fueritis presentem acquisicionem Vestram Cum omnibus Melioramentis, et augmentis ibidem factis, et decetero fiendis, dare, Vendere, Stabilire, impignorare, et aliter alienare indeque facere Vestras, et Vestrorum omnimodas Voluntates; Salvo tamen semper in predictis jure directo alodiali dominio, laudimio, et fatica dicti domini Nostri regis, et Suorum. Promitentes, et bona fide Convenientes Vobis, et Vestris predictaque Vobis Stabilimus semper Vos facere, habere, tenere, et possidere, et in Sane passe perpetuo possidere passifice, et quiete ac defendere Contra omnes persones. Et generaliter inde Vobis, et Vestris firmiterque teneri promitimus de firma, et legali Evictione predictorum, et de restitutione omnium dampnorum missionum Sumptuum, et expensarum litis, et extra. Et pro his omnibus, et Singulis Sic Complendis, et inviolabiliter observandis, obligamus Vobis, et Vestris omnia, et Singula bona Nostra, et Cujuslibet Nostrum in Solidum Mobilia ac immobilia Ubique Sint presentia, et futura habita Ubique, et habenda. Renunciantes beneficio Novarum Constitutionum Cedendarum dividendarumque actionum. Et Epistole Divi Adriani, legique, et franchesia Minors de principali prius Conveniendo; nec non libelli oblacioni acordio Unius diei firme, Juris dationi, pignoris ad decem dies, et immobilis ad quatuor Menses; ferihisque Messium, et vindimiarum dilationibus; foroque Nostro proprio, et ipsius Privilegio. Submitentes Nos et omnia bona Nostra foro districtui Cohertioni, et Jurisdictioni illius Judicis seu Curie, apud quem seu quam Nos propremissis Malueritis Convenire in posse Cujus promitimus jus facere, et Subire illius Jurisdictionem in Nos porrogando, et Consenciendo. Et Nos dicte Mulieres Certificate, ad plenum, de Juribus Nostris per Nostrum infratum, renuntiamus beneficio Velleani, Senatus Consulti, et Juri Hipothecarum Nostrarum; Et autthentice Siqua mulier C. ad Velleanum. Pro intrata vero hujusmodi Stabilimenti

Stabilimenti seu acquisitionis Vestre; Confitemur, et in Veritate recognoscimus à Vobis habuisse et recepisse ducentum octuaginta sex libras dicte Mte Majors omnimode Voluntati Nostre; Pro exptimo bestiariorum ex Una parte, et quinque Solidos dicte Mte ratione terrarum. Unde Renuntiantes Exceptioni dicte pecunie, non Numerate, non habite, et non recepte, doli mali, et actioni in factum; facimus Vobis, et Vestris bonum finem diffinitionem, et appocham de soluto. Est tamen pactum que per quant dita Possio. es tinguda à fer deu qras furment Censal, ço es Sinch qra al Hospital Genl. y Sinch qras à Juan Codina, las quals ab lo prnt Acte no se donen à Carrech, lo dit Hyeroni Codina se atura lo sustuendi de aquellas. Item es pacte que lo dit Mo. Antoni Pau Miralles no pot quitar lo Cens de blat ni diner à dits Codinas romanent, que primer no haje quitat tot lo Cens de diner àque dita Possio. es obligada à diversos Censalers, y que las quatre Lls. Cens de la Sra. Catharina Codina no las puque quitar fins haje quitat tot lo dit Cens de particulars, y que apres de quitat dits Censals de particulars, puque quitar lo Cens de blat, y diner de dits Codinas tot junt à Una posta juntament ab ditas quatre lliuras de dita Codina, y no altrement. Item som de pacte que si mes bestiar hi ha en dita Possio. del sobredit, será de dit Mo. Antoni Pau Miralles, y si per Cars hi havia Manco bestiar del predit, dits Codinas no queden obligats à donarlin mes, sino lo que se atrobara, Conforme lo lloguer tenen fet de dita Possio. Et hiis presens Ego dictus Antonius Paulus Miralles gratis, et Scienter accepto dictum Stabilimentum de dicta Possessione per Vos dictam Margaritam Codina, Hyeronimum Codina, et Joannam ejus Uxorem Stabilitores predictos, Mihi super factum, Cum pactis Conditionibus, et Censu predictis. Promitens, et bona fide Conveniens omnia et Singula Supradicta per me attendenda

Arxiu Comtat de Torre-saura

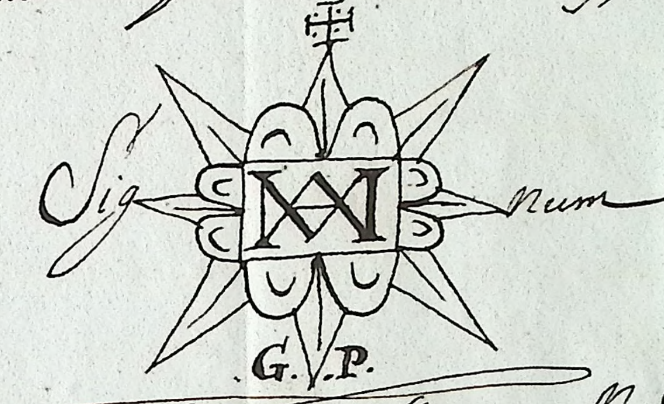
attendere, et complere pro ut et quemadmodum per me, et meos
servanda, et complenda sunt. et non revocare contrafacere vel
venire, nec venienti consentire, iure aliquo, causa, titulo seu
ratione, sub omnium, et singulorum bonorum meorum mo=
bilium, et immobilium, presentium, et futurorum obligatione.
Renuntians quantum ad hec libelli, oblationi acordio vnius dici
firme, dierum dationi pignoris ad decem dies, et immobilia ad qua
tuor menses, feriisque messium, et vendimiarum dilatione, foro
que meo propio, et ipsius privilegio, submitens me et omnia bona
mea foro districtui cohersioni, et iurisdictioni illius iudicis seu
curie, aput quem seu quam me propremissis malueritis conveni-
re, in posse cujus promitto jus facere, et subire illius iurisdictionem
in me porrogando, et conveniendo. Actum est hoc in villa Ciuta
della insule Minoris, die sexta mensis februarii anno a Nat[ivita]te
D[omi]ni millesimo septentesimo decimo quarto. Sig+na nostra Mar
garite Codina Hyeronimi Codina, et Joanne eius uxoris stabili
torum predictorum. Sig+num meum Antonii Pauli Miralles
acquisitoris, qui predicta laudamus concedimus, et firmamus.=

Testes hujus rei sunt honorabiles Martinus
Vert, et Joannes Sempis Nauta ville Ciuta
della habit[ores] in quorum presentia firma
runt.

Sig+num meum Gabrielis Coll Not[ar]ii publici insule Minoris, regen-
tis scribaniam Thaticarum Regiarum ville et termini de Alaior,
Populi Mercatalli, et Castri S[anc]te Agate, qui presens instrumentum
recepi, scribi feci, comprobavi, et clausi.

Copia hujusmodi stabilimenta in his precedentibus
tribus papiri foleis comprensa, sumpta fuit, fideliterque
abstracta, a suo originali, seu verius ex alio simili
instrumento authentico extracto in pergamenio, re-

reperto in posse R[everendissi]mi Mag[nifi]ci Domini Dompni Bernardi
Olives, et Quart civitatis insule Minoricensis; per me An-
dream Mayans auct[oritat]e Regia Not[ariu]m publicum predicte
civitatis, ac pro ut decet comprobata per me dictum Not[ariu]m;
utque igitur eidem copie, licet aliena manu exarate,
fides plena ab omnibus, et ubique tribuatur in judicio, et
extra; Ego dictus Mayans Not[ariu]s, hec propria manu scrip-
si, et signum mei Notariatus hic apposui. Die 13. sexta
mensis Julii Anni 1753: Ad req[uisiti]onem dicti R[everendissi]mi Mag[nifi]ci Domi-
ni Dompni Dompni Bernardi Olives, et Quart: C[ertifi]co.



Andreas Mayans Not[ariu]s

Arxiu Comtat de Torre-saura

Arxiu Comtat de Torre-saura

Arxiu Comtat de Torre-saura

Arxiu Comtat de Torre-saura

Arxiu Comtat de Torre-saura