

L.º 47.

18. Novembre 1856.

Venta de una porcion de terrenus, otorgada por
D.^{no} Martin Busach a favor del Sr. Conde de
Torre Santa D.^{no} Bernardo Magin Oliver y Squella



N.º 89. = En Ciutadella de Menorca dia de vuyt de setem-
bre de mil vuyt cents cinquante y sis. Devant de mi el Notari
y testinonis infrascripts, el Sr. Marti Ferrer y Balle, libre
y voluntariament ven a favor del Sr. fons de Ferrer
D. Bernat Magi de Oliver, un y altre veíns de utaqües,
tot una porció de terra cora de un quartera quatre barce,
las sembradura procedent de la mas porció Son Mestre
non, situada en lo camí vell, ò del Barranch, deute ter-
me, cuyas porció de terra compren totas las tanas enome-
nadas no fainsta de cabuda de unar si quartera un
braçura, y afrontas a las tanas enomenadas Malaví
dar, re Vidalas, las tanas del pou, no fainsta, las plots
de las menjadoras, las plots del turk y remanent al venedor,
y las tanas de dall del Predio Santa Ana, propi del
Sr. comprador, y las restants quatre barcelas señaladas
y fitadas dins de las anteditas plots del turk, y lindas
ab las pruitadas tanas de dall del Predio Santa Ana y no
fainsta, plots de las menjadoras, y las porció remanent
de las plots del turk y propias del Sr. venedor: las refe-
ridas si quarteras cuatro barcelas de terra, ta y porció

(axi com lo vertant de son mestre non) en virtut de
donació universal del seu pare, el D. Juan Cusach
y Arquimban del die vint y dos Janer de mil seyscents
vint y un en poder de D. Miguel Viza y Nadal Notari:
Dit D. Juan Cusach y Arquimban lo poria com a
heren universal del seu tio materno, D. Juan Arquim-
ban y Arquimban P^{re} segons son testament dels de non
Abril de mil seyscents y sis en poder de D. Agustí
Carrió Notari: cite D. Juan Arquimban y Arquim-
ban P^{re} lo poria en virtut de renuncias y dona-
ció del seu pare D. Juan Arquimban y Friay, del
die quinze Maig de mil set cents i cinquanta y vuyt,
en poder del Sr. Rafael Barceló Notari: dit D. Juan
Arquimban y Friay poria el repetit predio son mes-
tre non, que se formá ab mitat del terreny de son
mestre vell que se dividí ab D. Francisco Corva-
lan ab qui lo poria mancomunadament, segons
resulta del acte de divisió que firmaren el die
trente y un Juny de mil set cents vuytanta y vuyt
en poder del Sr. Martí Ventayol Notari y en cali-
dat de herens de la sua m^{re} María D^a Eulalia Friay,
segons son testament dels vint y vuyt Mars de mil
set cents y de non en poder del Sr. Agustí Carrió No-
tari, y la esposada D^a Eulalia Friay lo poria

mancomunadament, o junt ab la sua filla D^a Mariana
Arquimban en calidad de coherens de la m^{re} D^a
Madalena Seguí qui lo havia comprat, conforme axi lo
expresa el seu testament deli trente de nonbre de mil set
cents, en poder del Sr. Juan Godina Notari: tinguda la re-
ferida porció de terra baix alou de la cavalleria de Bi-
ni masunet, del Sr. D. Juan de Vidal per lo que el Sr. com-
prador li ha satisfet per dret de lliura vint y quatre
lliuras moneda del país contat a raho de dos per cent
sens perjudici de lo que se determini per qui legalment
corresponda sobre el for en que deu cobrarre dit lliura,
segons axi venha de la política y recibos que se ha exhi-
bit y tornat retirar de die títze del actual. foyen ins-
critas quatre barcelas terreny sembradi, que quedas
com queda dit y lliuras de cens, las de nel otorgant per
preu efectiu de mil y doscentas lliuras de nostra mon-
eda (equivalentes a veyte mil reals de velló) las que con-
fesa haver rebudas en este acte, contadas y entregadas
(dovse) a presencia del Notari y testimonis. Per tant
desde luego per sempre se desaprovera y aparta el se-
ñor del dret de domini, posesori, y de tot y qual cosa
dret dret que puguerin competirli en y sobre de la
memorada porció de terreny, puist tot lo edic, renun-
cia y transpara a favor del Sr. comprador, porque

comi cord una propia la posesia, d'usufructe o alie-
ni a son arbitre com a diuino absolut reu de pen-
cencias alguna. Si tribueis ple poder per quedar
de propia autoridad el reu tades, real y corporal
pociori, mentr tant que se constitueis son in qui-
lino per porarlo i null enant via requirit. Se obli-
ga a la coicio, recordat y legitima defensa, com
tambe a la indemnicio de toti los dany y gas-
tos que venguen de la naturaleza de la coicio.

==== Trois: Se declara com a pactos conuin-
guts, 1.º Que la part mijera que se ha de con-
truir per dividir o repasar las siete heredas de
terra de dñs los qñeta del turch se ha de cortar
per el vendedor y comprador igualmente. = 2.º Que
el vendedor y los seus tendrán las facultat y dret per
durant el termini de vint anys y no mes de poder
reuperar el terreno reuut, reintegrant pero que-
riamente al br. adquiredor o los seus, el puen, usi-
mas, dret de hipoteca y de mer gator, com igual-
ment el importe de las milloras que hagien corta-
at, de renta etai y gasos sobre eta punt a lo
que el br. fonda o los seus manifesten haver gas-
tat e invertit. De modo que expirats los vint anys
seus incursos intentat per el vendedor o los seus la



retrovenda, caducara y quedara estinguit eta dret, com
igualmente no produira efecto algun legal si se intentan
Dins igual termini con el pueno reintegro del puen, gas-
tos y milloras de quejas se ha fet merit. = 3.º Havent
redit D. Martí duas terceras parts de las cullitas de blat
expectant al dueño del Predio San Mateo non, a los al-
baaces y arrendadors de D. Josef Codinach fins a la total
extincio de la cantidad que el D.ª Jussach citara de renta
al difunt, segun escritura de primer junio de mil
suyt eñts cinquenta y cinco en poder de D.ª Rosa Ferris
Notari, por eta promet y se obliga el vendedor a indem-
sar a los preitats albaaces y arrendadors, de la disminu-
cio que supongan en lo sucesivo per rotio del blat que
produzca o queque producir el terreno reuut al br. fon-
de, y a eta de cualquier molestia o reclamacio, ain-
tentas sobre el particular. = Trois: Consent D.ª
peranya Andrea conrrote del vendedor, despues de con-
ciorada del contingut de eta escritura, libra y pon-
taneamente otorga, promet y se obliga a que per ra-
ho de son dot, drets dotals y credits extradotals, no

[Handwritten signature]

se opressa ni rebatnosa may contra la present
venda en atencio ha haver de servir son produ
ta per remediar urgents necessitats de la fami
lia, y que el br. adquiridor es ha presentat y consentit
a ello per dispensar una particular favor. En
consequencia que per major seguretat y garantia
y evicciõ de la mateixa venda, Subjecta y fiança
los referits son dot, dret y credit contra qualvol
reclamaciõ es intentada en perjudici del br. adquiridor
o los seus, a cuyo fi renunciaõ baix jurament, los pri
vilegis, beneficis i hipoteca que li competessen y era
Tadament el del Senado Consulto l'elleyano, la con
tentiva si qua mulier, y el dret de las hipotecas
en quant dispone que las muller no puga obligar
se per son marit ni ab ell, no provantes que lo per
sebut en la sua virtut, i virtut investiten utilita
dat de la mateixa; y declara tamba baix jurame
nt que per fer esta obligaciõ y renunciaõ no es
estada compelida, amenaçada, ni en manera alguna
violentada, sino que tot lo fa de la sua plena volun
tad. — A la puntual observancia de esta escritu
ra obligo el D. Marti Curuch tot lo seu ben mo
ble, i immobles present y venidor, ab renunciaõ de
las lleys y beneficis de con favor y unisio i laj
titus



licitas de S. Maj. replicant las tenquian a be compelir lo
si observare el un contingit per tot rigor de dret. Axi lo
otorgaren el D. Curuch y la sua br. conorte, sta per mi
el Notari la advertencia de paraula de que dins dotze
Dies primers siguientes deu presentarse a la oficina
de hipotecas baix pena de nulidad, y lo firmen en el tes
timoni requirido D. Antoni Nieto y padona y Ramon Je
labert y Felix veins de esta ciutat, de lo qual y de conser
a los otorgants jo el Notari don fe. — Martin Curuch.
— Esperansa Andreu. — Devant de mi — Jaume Sastre
Notari.

El mateix dia desuyt. vembre, esdonat el br. fonda
de Torre Saura D. Bernat Mayi de Olives del con
tingit de esta escriptura de venda a con favor per
medi de lectura que se li ha fet a Otorga; que de la
sua libre y espontanea voluntat la accepta en tota
la sua part, y promet cumplir lo que de ella li
corresponga, y lo firma en presencia de los presentats
testimoni, D. Antoni Nieto y Ramon Jelabert de
intervindari de que don fe. — El mateix de Torre
Saura. — Devant de mi — Jaume Sastre Notari.

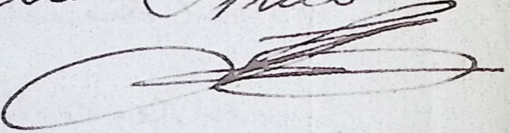
Concorda esta primera copia ab son original registral en
son protocol baix el numero vuytante y nou per se de
lo qual la signo y firmo sobre el dos fulls del Real

Sello de Quintos por minubricato al final de cada pagina,
en Ciudadela el mateo dia de son otorgament.

(non emmendat, Valga)


D. Jaume Esteve Noguer


Prometida en veinte y siete de Nov. p. p. y registrada en hipotecas al f.
187 del libro 2.^o de contratos de traslacion de dominio de esta ciudad, habiendo
satisfecho en este dia el dno. correspondiente en la aduana de rentas de es-
ta aduana. Ciudadela primero de Diciembre de 1856.

Vicente Sureda

Dnos. ocho dnos.

Distribido de Menorca.

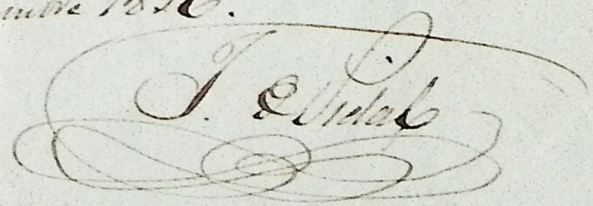
Numero. 309.

Aduana de Ciudadela.

Derecho al 2.^o

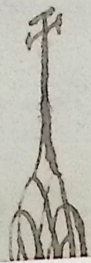
Recibi de D. Bernardo Magin Olives, Conde de Torre Saura

D. Martin Cuisach y Puello vecino de Ciudadela, vende al Sr. Conde de
Torre Saura D. Bernardo Magin de Olives, seis cuarteras en otro barrietas tenen
sombreado de su predio San Mestre de los sitos de el propio termino de Ciudadela
en el Camino viejo o del Barranco, bajo Alodio de su Caballeria de Minima
= fuenet, por precio de contado de mil doscientas libras moneda del pais, equi-
valente a diez y seis mil reales vellon, y habiendo recibido del Sr. comprador
veinte y cuatro libras por derecho de lantamiento contado a 2.^o p. o sin perjuicio
de lo q. se determina por quien legalmente correspondiera en caso del fuero en que
debe cobrarse dicho lantamiento; Autorizo a D. Jaume Esteve registrado de
dicha Caballeria para que pueda recibir en su protocolo la correspondiente Nota
de traspasso. Maha 1.^o de Diciembre 1856.



Sello de Quintos por mi rubricado al final de cada pagina,
en Ciudadela el mes de son otorgament.

(non-enmendat, Valga)



Distributo de Menorca.

Numero. 509.

Actuana de Ciudadela.

Derrecho al 2^o

Recibi de D. Bernardo Magin Olives, Conde de Torre Saura
700cientas veinte r. l^{ras}. por compra que hizo al Dr. D. Martin
Cursach de una porcion de terreno procedente del Predio Son
Mestre noa, sito en este termino, en 1600 r. l^{ras}, mediante
escritura de 18 de noviembre pp.^{da} ante el Notario D. Juyne Sas-
tre, y liquidada practicada por el encargado del registro de hipo-
tecas en 27 de dicho mes que queda en mi poder señalada
con el numero de este recibo que doy por duplicado y aun solo
efecto. Ciudadela 1.^o de Diciembre de 1856.

Son 320 r. l^{ras}

Faint handwritten text at the top of the left page, possibly a header or title.

Faint handwritten text at the top of the right page, possibly a header or title.

Faint handwritten text in the upper middle section of the left page.

Main body of faint handwritten text on the left page, appearing as several lines of cursive script.

Faint handwritten text at the bottom of the left page, possibly a signature or date.

18. Nov 1835.

Venda de G. M. P. R. Torre

per el Sr. M. Martí

Guarida a favor de l

los Conde de Torosaura.

Valen. ————— 94.10.01

Coste de yungas — 57.10.01

Rebajas ————— 14.2.6.

Men. por dor. e. ————— 449.2.6.

los de yos y otros

de 2 de 10 por ————— 94.7.6.

regitros y Copia

423810.0.