

[The page contains dense, handwritten text in a cursive script, which is significantly obscured by large, dark ink blotches and stains. The text is illegible due to the damage.]

Bini patris velly... per Cuya Cobansa bestera
per una sola gracia especial.

Es pactat q. de que jo dita D. Maria Anna Carreras
vidua deure usufructuar la dita Posp. de Bini patris
nou fins en S. Miguel de 7^{tes} de este Comente any
21798. y por esto podre jo tenir y mantener tota
peoria del Bestier que me quedara alli ultra de la
Motta y proxi ones. No obstant que vna dita
S. herera propietaria entremes conyo fuit
jo possederay dita Posp. perafuy dita
poures loy. loy apangada ella.

fin dit dia de
est. h. de
any!

Es pactat: que jo dita D. Maria Anna
Carreras va podre habitar loy alq. d'ay
fora de dita h. de esta fin. fuy end.
any. de 7^{tes} de 1799 inclul. S. y pa.
gar loques algun. quedant per loy
loques de bays de foyes de esta fin
de este any y en avant afavor de vna
mayor may. Com. fante. de q. jo dita
D. Maria Anna Carreras de de que
y un loy any. Com. fante. de q. jo dita
S. y no Schagen venut solenat
d'ay foray para quedat en esta Vidua
de forada pagant lo loques q. qualer
vot altre. S. y q. fuit de la m. de q. de
vnt jo S. y fante. de q. jo dita
qualer vot altre vrent. ab tal pens q.
no podre rebogar dita foray. S. y en
el cas q. quedat praciada a evanar loy du.
re pargas la forada correspondent
ab tempo loy de habitadas; que
dant

quedant loy foray al arbitre d'vna
el loy foray agri de loy foray.

Es pactat: q. per quant b. de dita
fora de esta fin. en el diano se
aloben ab dms. Contant y sepe de
ra satisfome aquella 12500 q. de
que ayora y rebien dot D. de q.
D. de q. no que non manit S. y
goy Comte endit asta de foyes de
tal y loy q. de. de q. de foyes de
restitucion; por esto se ha con.
vngit endit de non aler de q. in
tenant. y final dia de la real. y
efectiva solucio y satisfome de la
dita 12500 me foyes de foyes de
dita S. y de foyes de foyes de
annuat. alfo de q. de foyes de
dinari actual de esta de la ofoy
el dia q. de publicara en ella la
veduue al foy de q. de foyes de
Coy foray V. de q. de foyes de
restitucion y satisfome dita 12500
D. de q. de foyes de foyes de
red. entremes. y ab una sola part
y quant no podre obligar loy ab una
sola gracia especial.

Es pactat q. que per quant havent loy
dat loy de dita fin. de q. de dita de q.
ria una q. de q. de q. de q.
de q. de q. de q. de q.

[Faded handwritten text in a cursive script, likely a legal document or contract. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side.]

Testes en cuya presencia firmaron los
dichos Germanos y herederos propietarios
y donadores sus respectivos Sr. Maximo
foren Juan Roberto Comella y Jaume
truy y Capitanes de esta plaza
de San Juan de Puerto Rico

53
Firma de Juan y de
Munoz firmat este
D. Maximiano
de 16 de Mayo
de 1790