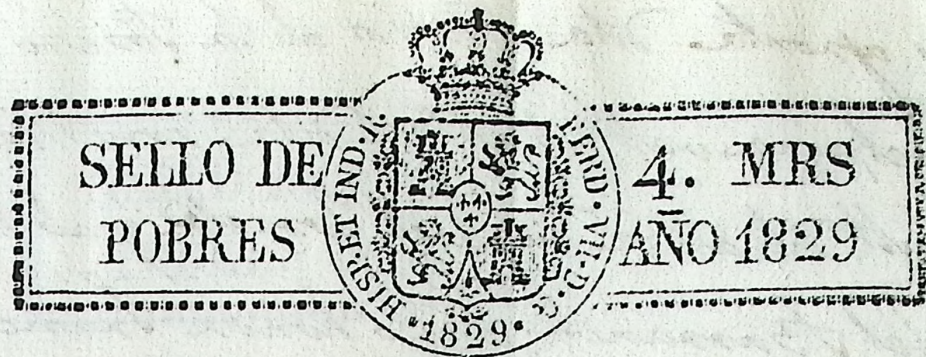


Dias 19 de Maig de 1799.

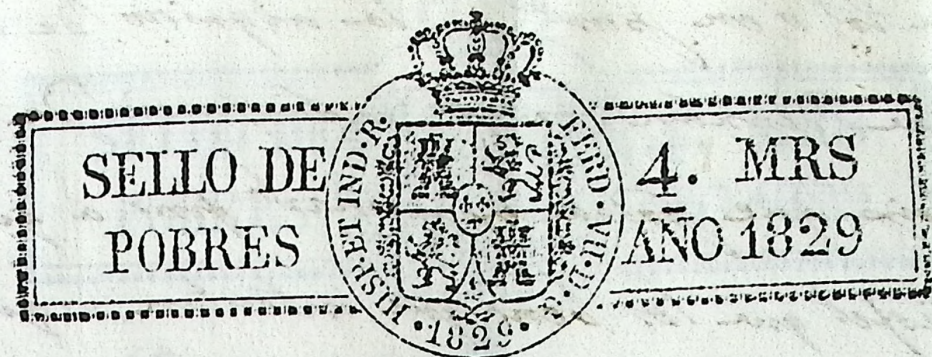
In Dei nomine, Sic a totis notori de
vno nosaltres, Miquel Juan, Guillom, y Stru-
toni Mercadal, y Mill germanos, de l'antade-
lla de la Illa de Menorca habitants
en virtut del present acte perpetuament
valedors, de nostron bon grat, bona volun-
tat y certa ciencia venem y ab titol de pu-
ra venda transportam a favor de vna
el Sr Josep Riola, y Espineta Negociant
de Mallorca de dita Illa habitants pnt
y la nostra Posseio dita Torrepetrina
nova que tenim y posehim en calidad
de herent universal y propietari del
Sr Juan Mercadal nostron pare me-
diant con ultim Testament que dispon-
gué en poder del Sr Juan infraescrit al
20 Maig de 1799 qui dit nostre pare la
herent herent també de Miquel

Mercadal son pare mediant son ultim testament que dispongue en poder de Antoni Mayans Notari als 3 de Setembre 1732 que dit Miquel la tenia com hereu de Juan Mercadal son pare, mediant son ultim testament de 12 de Novembre 1711 en poder de Rafael Sabrea Notari, y este lo adquiri de Miquel Torrens als 26 de Octubre 1676 en poder de Juan Llina Notari, situadas al terme de Llutadella al carrer del Barranc tinguda tots abon de la Cavalleria de Binima Junet de la heretat del qm D. Juan de Vidal y baro de dit abon es tinguda per en diner vuytanta Mursas cens al fon de vuyt percent, a cobrar a Josep Mercadal, y Mercadal nostre Onch trenta Mursas cens que te dret de rebre en virtut de Negat jure institucionis, a ell fet per el qm Miquel Mercadal son pare y avi nostre respective, a Francesch Mercadal y Mercadal nostre onch coranta non Mursas cens que tambe te dret de rebre en virtut de concordia firmada entre de nosaltres als 25 de Setembre 1797 en poder de Antoni Bene-



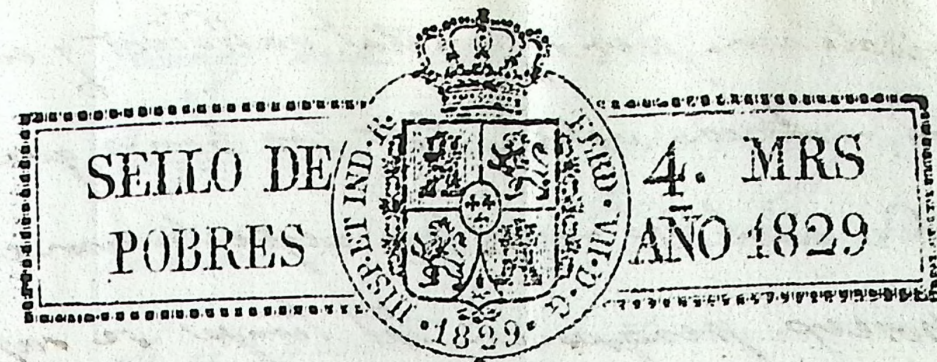
Benejam Notari y a Antoni Mercadal y Camps una Mura cens las cuals pertidas juntas suman las ditas vuytanta Mursas cens, que començará a pagar per primera pensio en los dias que cauran del corrent any 1799 a respecte que va entrar posesion de dita Pensio el dia 5 de Setembre 1796 en cuyo dia se firmaren lo acte de Armas de dita Pensio com apor en notas del Despat Juan Carris Notari y el dit Josep Mercadal nostre Onch vis manteras blat cens al fon de duas Mursas cinco sous y set diners y mitjo cens per cada cuarteras, y este cens al fon de tres percent las cuals tambe començará a pagar per primera pensio el dia primer de Agost del corrent any, et sicq que tambe te dret de rebre en virtut de concordia firmada entre de nosaltres el dia primer Abail de 1796 en poder del dit Benejam Notari

y apronta dita Poserio ab la Poserio de Torre-
petrina vell, ab altre dita son Martre de
dalt, ab altre dita el Torsete, y ab terra
del Barranch de lo honor Francesch Va-
fila, seu veines La qual Poserio de Torre-
petrina son juntament ab totas las re-
vras pertinencias, tinguda y aprontada
ut supra, y generalment y venem no-
salties los dits Miguel, Juan, Guillem
y Antoni Mercadal y Moll germanos a
favor de vna dit Son Josep Piola y Es-
pineta y dels seus com de antes queda dit
Ser preu de vint mil coranta tres Mi-
nas quinze sous moneda de Mallorca
quis que confesam haver rebuda a rebren
deu mil dos centas noranta set Minas quin-
se sous ab diner numerat are de present
devant del Notari y Testimonis infraescrits
= Son centas cincuenta Minas que jo
dit Juan Mercadal altre deli dit venedor
confes haver rebuda a rebren dos centas
Minas a mas llibras voluntats, y set cen-
tas cincuenta Minas que me ha cedida



cedida y resignada contra del Sen Narcis
Serquimbau y Panedas que hy devia dit Sen
mediant debitori de dia 14 de Febrer 1796, cuya
cesio me ha fet a al peu del mateix debito-
ri que me ha entregat are de present de-
vant dit Notari y Testimonis infraescrits
y las vuyt mil set centas noranta sis Min-
nas per cumpliment a las repaida vint
mil coranta tres Minas quinze sous
se las ha retinguda de nostre con-
sentiment vna dit Son Piola comprador
per los effectes y motives que abaix se
expresaran unde venim f. p. on dicta pe-
cunie non numerate, et soli malis fa-
cimur apocham f. Loe declara que vna
dit Son Piola de nostre consentiment se
ha retinguda las vuyt mil set centas no-
ranta sis Minas de antes mencionada fins
y a tant que encontrem occasio de emplearlas

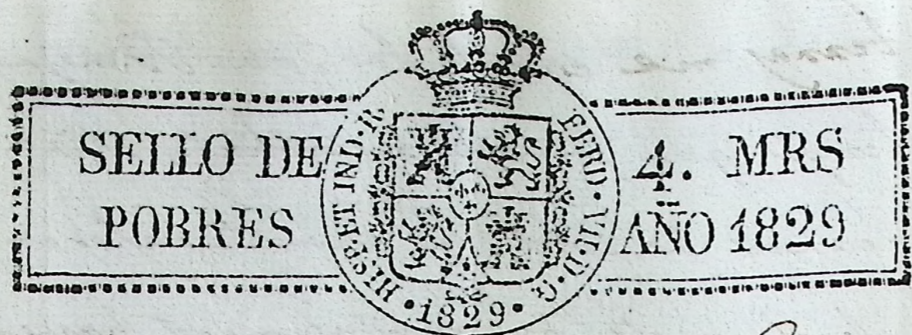
en tot, o en part en la adquisio de terras
que deuran ser a satisfaccio de bnd ma
teix, que podra examinarlo fins a quedar sa-
tisfet que los bens que intentan adquisir son
liberos y exemptos de hipoteca o altre car-
rech, de un valor permanent y que las
compran per un just preu; tots los quals
estaran subjectas y especialment hipotecats
per la seguretat, validad y evicci6 de la
dita venda que ly firm de la Posicio Tompetri-
na non. En pacte també que per la seg-
uretat, validad y evicci6 de la dita venda conve-
nim nosaltres dits germanos, o obligamos
com nos obligam tant cada un de peus com
tots junts simul et in subsidium bns obligacio-
de nostros respectius bens presents y venidors
- Se declara opibe que bnd dit son compra-
dor tindra pasatge per anar a dita Posicio
per dins las terras de son Tebrer, y Torre-
petrina vell, opibe com nosaltres lo havem
fingut fins al present, y vindra obligat bnd
y los seus a donar pasatge per dins dita Posi-



Posicio; y las mas terras per enar y venia de
las Posicions, de son Mestre de salt y de baix,
opibe com lo tenen y lo han usat fins uny-
Se declara també que nosaltres dits vene-
dors havem rebut de bnd dit son adquiridor
uneh centas lliures are de present devant
del Notari y Testimonis infra escrits per las mo-
tas de dita Posicio; cuyas motas ja va rebren
el dia que va entrar dueno y son de dita
Posicio que son unatre bou, duas vacas =
una sumera = vuytante ovellas, y un merda =
trez boues = vint y uneh cavallons palla de
blat y tres barreras. En pacte opibe que
nosaltres los dits venedors ademey dely bens
que adquirirem de las mencionadas uny
mil set centas norante sis lliuras que du-
ran estar subjectas, y especialment hipotecats
per la seguretat validad e evicci6 de la pre-
sent venda, subjectam també y especialment

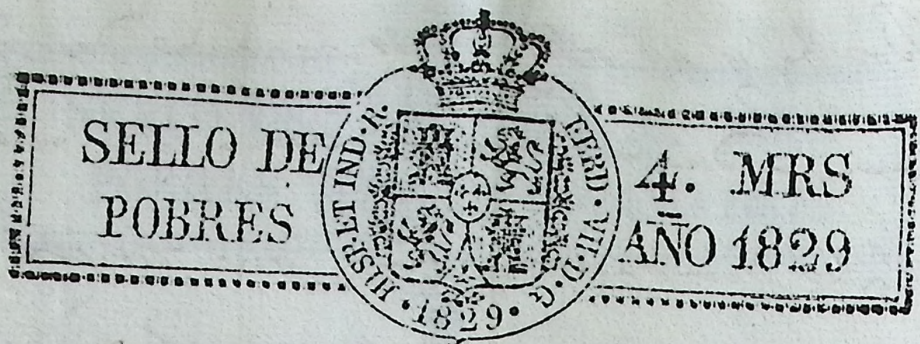
hipotecam per signetum validitat y curio de
la materia vendida todo los bens que cada
cada qual de nosaltres respectivamente muy
poseer porque en tot temps se sapie
qual son los tay bens especialmente sub-
jecta y hipotecat se descriu en lo present
acte, y son del tenor siguiente a saber yo dit
Miquel las terras que vays adquirir
de Gabriel Febrer y Anemot de las Ferrerías
as ab 2 Febrer 1766 con apar en Fatigas
Reals, situada al terme de dita Ciutadella
al cami de Sant Joan, que afrontan ab ter-
ras de D. Sabat Oliver, de D. March Carrera
de Josep Moll, y de Josep Tayer = altre porcio
de terra de cosa de matre barcello que
finch agregada a los de ante mencionadas que
vays adquirir del dit Josep Tayer, de lo qual aun
no me ha firmat fatiga = altre terras cosa
de duq cuartera sembradura que vays adquirir
de Maria Benjam viuda de Francesch Oleo
situada en dit terme, al cami de San Angé-
lo, que afrontan ab terras de la materia Maria
Benjam, y ab altre de Josep Tayer, cuya

terras me establi la dita Benjam al mateix
temps que yo vays establi ab altre porcio de
terras de cosa de ^{tas} cuartera sembradura
ab el pacto de mutuament haverem de re-
signar el cens que convinguere per am-
bos herenos, que tenia con altre dels herenos
del dit Juan Mercadal mor pare situada
al mateix terme a las parts del Castella
de cuyas terras no nos havem aur firmat
las correspondy fatigas, respecte que Pere
Tayer Negociant de qui el qm mor pare
va adquirir las referida terras no lo aun
firmada, ni los herenos de Miquel Guadado
de qui las adquirí el dit Tayer, tampoco ley
han firmada = y unas casas al carrer
de Cuniola que vays adquirir del honor ho-
sep Saload ab 9 Janer 1767 en poder del Notari
infraescriit, qui afrontan ab casas de Carle-
fol Saload, ab altres de Antoni Tayer y ab
diferent patij = yo dit Joan unas casas que
tench en esta Ciutadella con altre dels herenos
del qm Juan Mercadal mor pare, qui este



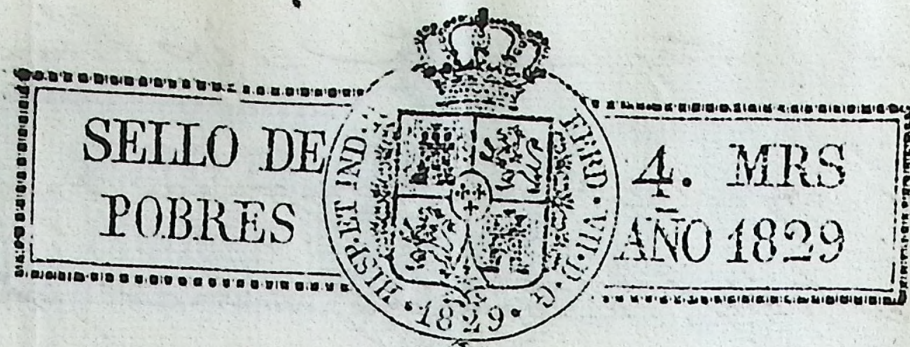
las adquisi de la Ballia General als 26 de
tembre 1744 en Fatigas Reals; situada
al carrer de Sant Pere de Alcantara, qui
aportan ab casas de Miguel Pons y ab
altres dels herens de Gabriel Salom una
tanca cosa de una mantera terra, que
finche com altre del dito herens del qm
mon pare, y este lo adquisi de Antoni An-
glada als 16 de novembre 1746 en Fatigas Re-
als, situada al camí de Binipati, y aportan
ab terras de Cristofol Salom, ab terras
ditas Sant Josep dels herens de Josep Moll,
ab terras de Jaume Alvirna, ab terras
de Don Lorenzo y ab terras de Maria
Anglada — jo dit Antoni unas casas que
vaix adquisi de Joan Pons als 12 Octubre
1743 en Fatigas Reals, situadas en Cun-
tadella al carrer de Sant Pere de Alcantara
y aportan ab casas de Jordi Bosch

Bosch, y ab altres dels herens de Gabriel Sa-
lom duas tanca cosa de una manera
Nada sembradura que finche com altre
dels herens del qm Joan Mercadal mon
pare qui las adquisi dels herens de Fran-
cesch Serreyrat totas situadas al terme
de Cuntadella al camí de Binipati, y apor-
tan ab terras ditz Sant Josep, ab terras
de la muller de Josep Comellas, y ab tan-
cas de Josep Moll — y jo dit Gui-
llerm Mercadal unas casas que vaix
adquisi de Sebastia Mefajida als vint
Junyol de 1796 situadas en Cuntadella
al carrer de Sant Joan, qui aportan
ab casas de Jaume Mengues, y ab
host de D. Bernat Ignasi Olives —
una tanca cosa de deu baxella
sembradura que vaix adquisi dels he-
rens del Don Miguel Rosells als 2



Any 1798 en l'ajuda Reals situada al terme
 de Cerdanya al camí de la Torre de
 Calafat, y apunta ab terres de
 Juan Pedrich, ab terres de Josef
 Lorenç, ab altres de Pere Llorent
 ab vinya dels herens de Antoni Carra-
 tero, ab vinya de Jose Cuartero,
 ab lo dit camí; y una tanca cosa de
 una mesterera terra que tinch com herens
 del dit qm mon pare qui la adquirí de Ma-
 lla Cabellas sotop, com apar en Fatiga
 Reals. Y es así be pactat que no obstant
 que de sobre queda expressat que nosaltres
 tres dits venedors, convenim en dexar
 en poder de Vostre Dit Sen Comprador
 dos com realment havem dexat unyt mit

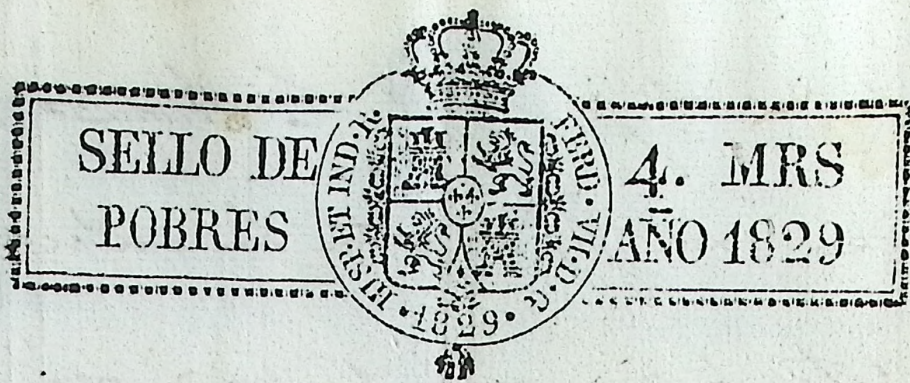
set centay noranta i sis lliuras per
 lo effecte de comprar propietats
 estables, es terres lliures per la regu-
 retat de lo present venda; pero com
 seria fual que esta usario no se pogués
 lograr en la prontitat que nos y
 altres desitjamos y seria molt per-
 judicial a nosaltres venedors
 el tenir lo dit diner molt sense do-
 nar lo menor usufruct anual, pero
 pero es así be convingut que nos será
 facultativa a nosaltres dits venedors el
 pendrer lo dit diner depositat y entre-
 garlo bñs algun usufruct, o interes mo-
 derat, a una o altre persona que nos
 solvubre de fonte hacienda y de satisfaccio
 de bñs dit Sen Comprador; ab la
 advertencia que esta tal, o tal persona



que pendrán el referit diners i inte-
res deuran obligarse de no poderlo entrea-
gar, o restituir ni a nosaltres ni a ningua
na altre persona en nostre nom, sense
la concorrencia, y consentiment de bon Dñe
Don Pedro; y esto tot a fi que la dita can-
tidad de diners ni en tot ni en part puga mal-
lograrse, ni desperzirse en atensio de sea la
voluntat de uno y altres de nosaltres que
lo referit diners sia impleat en enter en
la compra de terrás per la sequetat de
la mencionada venda. Et sic conati q. lo-
tato q. quibus juribus q. conesti etiam
q. salvo q. promittentes facere
habere q. et tenere de evicione
q. pro quibus q. vbi bona q. V. pro-

present jo el dit Don Pedro adquiren
de gratia, accepta la antecedent venda
feta a mon favor per vosaltres
los dits germanes Mercedals baix los
pactes mencionats q. y promet q. pro
quibus vbi bona factum Civitatis q.
Fiat apocha dicti prelii modo y forma
quibus supra q.

Actes en cuya presen-
cia totlo firmarem y accep-
to el dit Don Compadre
joren Juan Rosello y Morera
Escrivent y Juan Comas y Soria-
lons de Civitadella hab. y jo A-
guelli Carric Astari quip



1799
19 Mayo