Noverint Universi quod Ego Joannes Salort Nott.s Ville Ilseoris Insule Minor. habit. personaliter repertus in Civitella, non dolo, vi, vel metu, inductus, seductus, nec in aliquo circumventus. Immo vero gratis et scienter per me, et meos heredes, et successores pntes, et futuros; Ad bene vid.t meliorandum, cultivandum, condirecte tenendum, et in aliquo non deteriorandum, Do, et ad acapitum stabilio, et in emphyteozim perpetuam concedo, et trado, seu quasi Vobis Mag.co ac Nobili Dompno Laurentio Quart, de Olives dicte Civitelle habit. pnti et vestris, et quibus vos lueritis perpetuo, quoddam frustum terre de pertinentiis Possessionis d la Roca, quod habeo, et possideo, uti heres Bernardini Salort q.m Patris mei, et dictus q.m Pater meus, illud possidebat, uti heres Joannis Salort q.m sui Patris Possessionis d la Albayda, et iste sicuti sui predecessores, Scit.m in termino Mercatali in partibus de Tremuntana, tentu sub allodio, et directo Dmo Dni nri Regis, ad decimum de laudimio, et affrontatur ex suis partibus cum terris dicte Possessionis de la Roca cum terris Possessionis de la Albufera, cum sortis eiusdem Possessionis, seu verius quod inter Nos actum est; Predictum Itaq. frustum terre, prout superius affrontatur, includitur, et terminatur, cum omnibus integritatibus, proprietatibus terminis, tenedonibus, pertinentiis, introitibus, et exitibus suis; Et generaliter cum omnibus alijs Universis, et singulis juribus ad dictum stabilimentum pertinentibus, et spectantibus quovis modo, Vobis dicto Mag.co ac Nobili Dompno Laurentio Quart, et Olives, et vestris stabilio, ut superius dictum est. Sub tali tamen pacto, et conditione quod pro cens, et melioramentis inde exeuntibus detis, et solvatis vos, seu vestri haeres, et solvere teneamini mihi, et meis in festo Sancti Michaelis Mensis 7bris anni primi venientis Millessimi sex.mi octuagessimi noni, et sic deinde anno quolibet, et perpetuo in dicto die sive festo quinque libras monette Major. cens, ans, et rens, ac emphyteoticales, sine damno, et missione meis, et meorum, ac furis querela propter intrahis de illo possesor in dicto festo Sancti Michaelis proximi preteriti Millessimi sex.mi octuagessimi octavi. Y se declare q. per quant dits Salort y señor Quart, tenian entre si plet y questio en la Curia del Mercadal sobre si dit tros de terra era de la Possessio d la Roca, ó de la Possessio de la Albufera. Y per haverse atrobat una fita dita ne pau per Jaume Gelabert ats. respiña, qui donava dita terra á dita Possessio de la Roca. Perço san acordat ditas parts per las pretensions de una y altre part, renuntiant al dit plet y causa y sols vo lery estar en el pnt acte y acuerdo q. dit Salort stablij el mateix al dit Quart per ditas sinch lliuras cens. y que estiga d la matexa manera y modo que de antes estave. Y si acas in eventum lo dit Quart, ó los seus atrobasen claricia de que los Antecessors de dit Salort per algun temps haguessen venut, ó acordat ab los passats per part de dit Quart restituira

restituhira dit tros de terra y cessara el cens; Ab tal q. dit Salort no sera tingut en re
tituhir las pensions cobrades de ditas sinc lliuras cens; Lo qual tros de terra, tindra
obligatio de tancar dit S. Quart ab millor forma de la que vuy està, para q. no
puga fer mal, ni dañar à una, o altre Pocessio ab el Bestiar, restant la font d
ne pau en terras de la Roca; In his vero non proclametis, neq. eligatis vos, seu
vestri alium Dnum, seu Dnos, nisi tantu dictum Dnum nrum Regem in dicto
allodio, ac me, et meos in dicto cens. Successores; Liceatq. vobis, et vestris post dies viginti
ex quo faticsati fueritis pntem Acquisitionem vram cum omnibus melioramentis
et augmentis ibiden factis, et de cetero fiendis, dare, vendere stabilire, impignora
re, aut aliter alienare indeq. facere de predictis vestras, et vestrorum omnimo
voluntates; Salvo tamen semper in predictis jure directo allodiali Dno, Laudimio
faticha dicti Dni nri Regis, et suorum. Promittens, et bona fide Convenienz vob
et vestris quod pta, que vobis stabilio faciam vos, et vestros, ac quos volueri
semper facere, habere, tenere, et in sana pace perpetuò possidere, pacifice, et
quiete, legittimeq. defendere contra omnes personas; Et teneor inde vobis,
vestris, firmiterq. teneri promitto de firma, et legali evictione predictorum et de res
tutione omnium damnorum sumptuum missionum et interesse expensarum litis, et extra
Pro quibus sic complendis obligo vobis, et vestris omnia, et singula bona mea mobilia
et immobilia pntia, et futura, Renun. quantum ad hec libelli oblationi, et ipsius so
nitati, ferijsq. messium, et vindemiarum dilationibus, ac foro meo proprio, et illius pri
legio; Submittens me, et omnia bona dicta, foro districtui coertioni, et jurisdictio
illius judicis, seu Curie apud quem, seu quam me pro premissis malueritis convenire
inposse cuius, seu quorum promitto ius facere, et subire illorum jurisdictionem in me porri
gando, et consentiendo; Pro intrata vero huiusmodi acquisitionis, seu stabilimenti co
fiteor, et in veritate recognosco habuisse, et recepisse à vobis quinque solidos m
nete Majoris encameratis; Unde renun. excepni dicte pecunie non numerate, non ha
bite, et non recepte, et doli mali et actioni in factum facio vobis et vris de
bonum finem diffm, et apocham de soluto; Ad hec autem pns Ego Dominus Lau
rentius Quart et Olives Acquisitor superius nominatus, et dictum stabilimen
tum de dicto frusto terre, nisi modo quo supra factum acceptans. Promitten
illud benemeliorare, culturare, condirectum tenere et in aliquo non deteriorare
dictumq. cens anno quolibet solvere, et satisfacere, ceteraq. supradicta servare
et complere; Pro quibus sic complendis obligo vobis, et vestris nomine pre
cario proprio pignoris specialis obligationis, specialiter et expresse, et do vob
tam in proprietate, quam in annuis pensionibus extra dictum frustum
terre consimiles quinq. libras cens; quas annis singulis in festo Sancti
Michaelis mensis septembris recipio, et ius recipiendi habeo in et super Vinea
hodie Raphaelis Febrer filij Antonij antea Dominici Pares scita in
termino Civitelle in partibus de Mitjorn à las quarteradas, tenta sub allodi

Arxiu Comtat de Torre-saura

et directo Dmo. Dni. nri. Regis ad decimum, et laudimium, et affrontata prout in cartis indefaltis continetur, quas recipere incipietis, virtute pntis publici Instrumenti in dicto festo Sancti Michaelis mensis 7bris primi venienti Millesimi Sexcentesimi octuagesimi noni et sic deinde anno quolibet, et perpetuo in dicto die, sive festo, sine obligatione faciendi aliquam variationem, ita ut super dictum fructum terre, non recipietis vos dictus Stabilitor nec vestri nullum cens, quas promitto non vendere, nec alicui alteri obligare in perjuditium dicte precarie obligationis; Et Generaliter obligo vobis et vestris omnia, et singula bona mea mobilia, et imobilia pntia, et futura. Acto tamen, et convento quod per specialem obligationem non derogetur Generalis, nec e contra, sed una per alteram roboretur, et fortius validetur. Renuntio quantum ad hec legi, sive juridicenti quod quamdiu bona specialiter obligata creditori sufficiant, creditor manus, et alia non extendat et legi dicenti, quod prius transeundum sit per specialiter, quam Generaliter obligatis, nec non libelli feriis, et foro prout per vos dictum Stabilitorem suprafuit renuntiatum; Quod fuit Actum Civitelle Minoris Insule Dee vzt. Vigesima Septima mensis Novembris Anno a Natt. Dni. Millesimo Sexmo. octuagesimo octavo; Sig+nus meus Joannis Sastre Notti. Stabilitoris; et meis Compni Laurentij Quart, et Olives Acquisitoris acceptantis, et obligantis predictorum; qui hec predicta laudamus, concedimus, et firmamus.

Pr. Testes huius rei, sunt Gabriel Olivar dierum minor Domicellus et Bazilius Sintes Civitelle habitz. ac Dictus Joannes Codina Scriptor, qui nomine, et vice Notti. infrascripti pntis Instrumentum recepit.

Sig+num meum Benedicti Marcadal Aucte Regia Not. publici Minoris regentis Scribaniam Regiarum fabricarum ville et termini de Mayoris qui predictum Inthum nomine meo receptum scribere feci, comprobavi, clausi, et signavi.

Arxiu Comtat de Torre-saura

N.º 8.

27. Noviembre 1688.

Establecimiento de una porcion de terreno agregado al Predio La Albufera, otorgado por Juan Salort á favor de D.n Lorenzo Duart.

Arxiu Comtat de Torre-saura

Arxiu Comtat de Torre-saura

Arxiu Comtat de Torre-saura